

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național „Andrei Mureșanu” Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul 2024-2025

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

adresa nr.237/04.06.2024 a Școlii Postliceale “Henri Coandă” Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 56017/04.06.2024 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.57/74/E/03.10.2022;

adresa nr.133/10.06.2024 a Fundației Pentru Școală Cluj, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 58276/11.06.2024 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.56/73/E/03.10.2022;

adresa Colegiului Național “Andrei Mureșanu” înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 67557/11.07.2024 prin care se transmite Hotărârea Consiliului de Administrație nr.1299/28.06.2024;

contractul de închiriere nr.56/73/E/03.10.2022 încheiat cu Fundația pentru școală;

contractul de închiriere nr.57/74/E/03.10.2022 încheiat cu Școala Postliceală “Henri Coandă” Bistrița;

referat de aprobare nr. 67643/12.07.2024 a Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 67647/12.07.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.171/28.07.2022, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național “Andrei Mureșanu” Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul școlar 2022-2023;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.151/31.08.2023 privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național Mureșanu” Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul 2023-2024;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.251/21.12.2023 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița, pentru anul școlar 2024-2025;

prevederile art.8, art.146 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

...///...

în conformitate cu:
prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Codul civil;
în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 56/73/E/03.10.2022 încheiat între Municipiul Bistrița și Fundația Pentru Școală Cluj, pentru un număr de 5 săli de clasă, situate în incinta Colegiului Național “Andrei Mureșanu” Bistrița, Bulevardul Republicii nr.10, în vederea desfășurării procesului de învățământ pentru anul 2024-2025.

(2) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 57/74/E/03.10.2022 încheiat între Municipiul Bistrița și Școala Postliceală “Henri Coandă” Bistrița, pentru un număr de 2 săli de clasă, situate în incinta Colegiului Național “Andrei Mureșanu” Bistrița, Bulevardul Republicii nr.26, în vederea desfășurării procesului de învățământ pentru anul 2024-2025.

ART.2. – Actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute la alin. 1 se vor încheia pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2024, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituției de învățământ.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute la alin. 1.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Colegiului Național “Andrei Mureșanu” Bistrița, Bulevardul Republicii nr.26;
- Școlii Postliceale “Henri Coandă” Bistrița, str. George Coșbuc nr.29, Bistrița;
- Fundației Pentru Școală, str. Șoimului nr.24A, Cluj-Napoca;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
DUMITRU MATEI CINCEA

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție
MV/CSC/2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul 2024-2025

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.171/28.07.2022 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a 11 săli de clasă, în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, mai exact, 6 săli de clasă în incinta localului I, aripa nouă situată în Bulevardul Republicii nr.26 și 5 săli de clasă în incinta localului III, școală gimnazială situată în Bulevardul Republicii nr.10, în vederea desfășurării procesului de învățământ. Imobilele în care sunt situate sălile de clasă sunt proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin HGR nr.527/2010.

În urma procedurilor de licitație publică, s-au încheiat două contracte de închiriere între Primăria municipiului Bistrița și Fundația pentru Școală Cluj, respectiv Școala Postliceală "Henri Coandă" Bistrița.

Prin adresele nr. 237/04.06.2024 a Școlii Postliceale "Henri Coandă" Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 56017/04.06.2024 și nr. 133/10.06.2024 a Fundației Pentru Școală Cluj, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 58276/11.06.2024, cele două instituții de învățământ solicită prelungirea celor două contracte de închiriere, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul 2024-2025. Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 67557/11.07.2024, Colegiul Național "Andrei Mureșanu" și-a exprimat acordul prelungirii celor două contracte, aprobat în Consiliul de Administrație.

Contractele de închiriere se prelungesc pe o perioadă de câte un an, cu posibilitatea de prelungire la solicitarea locatorului și cu acordul Consiliului de Administrație al Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, cu condiția respectării prevederilor contractuale. Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Colegiului Național "Andrei Mureșanu", în proporție de 50% fiecare.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul 2024-2025, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 67647/12.07.2024

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul 2024-2025

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.171/28.07.2022 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a 11 săli de clasă, în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, mai exact, 6 săli de clasă în incinta localului I, aripa nouă situată în Bulevardul Republicii nr.26 și 5 săli de clasă în incinta localului III, școală gimnazială situată în Bulevardul Republicii nr.10, în vederea desfășurării procesului de învățământ.

Imobilele în care sunt situate sălile de clasă sunt proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin HGR nr.527/2010, Cap.V, lit.e, poziția 1 – "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare - Colegiul Național "Andrei Mureșanu".

În urma procedurilor de licitație publică, s-au încheiat două contracte de închiriere între Primăria municipiului Bistrița și câștigătorii licitațiilor. Mai exact, pentru cele 5 săli de clasă, s-a încheiat contractul de închiriere nr.56/73/E/03.10.2023 cu Fundația pentru Școală Cluj și pentru cele șase clase, contractul de închiriere nr.57/74/E/03.10.2023 cu Școala Postliceală "Henri Coandă" Bistrița. Durata celor două contracte a fost de un an, ulterior prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.151/31.08.2023, la solicitarea locatarilor și cu acordul Consiliului de Administrație al instituției de învățământ s-a prelungit pentru anul școlar 2023-2024, întocmindu-se acte adiționale la contracte. La solicitarea Școlii Postliceale "Henri Coandă" Bistrița, ulterior s-a modificat suprafața închiriată, de la 5 săli de clasă la două, respectiv ajungându-se la suprafața totală de 111,12 mp, justificând reducerea numărului de elevi și evident diminuarea bugetului școlii.

Prin adresele nr. 237/04.06.2024 a Școlii Postliceale "Henri Coandă" Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 56017/04.06.2024 și nr. 133/10.06.2024 a Fundației Pentru Școală Cluj, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 58276/11.06.2024 se solicită prelungirea acestor două contracte.

De asemenea, Colegiul Național "Andrei Mureșanu" prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 67557/11.07.2024, și-a exprimat acordul prelungirii celor două contracte, aprobat în Consiliul de Administrație.

Contractele de închiriere se prelungesc pe o perioadă de câte un an, cu posibilitatea de prelungire la solicitarea locatorului și cu acordul Consiliului de Administrație al Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Colegiului Național "Andrei Mureșanu", în proporție de 50% fiecare.

De asemenea locatarii vor avea obligații comune tuturor celorlalți titulari de contracte de închiriere, respectiv de a respecta orarul comunicat de către conducerea unității de învățământ preuniversitar pentru a nu afecta în vreun fel activitatea didactică și școlară a liceului.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul 2024-2025, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița

**Director executiv,
Vasile MARINA**



**Director executiv,
Luciana-Maria HRISCU**



18.07.24

VM/CSC/2ex.